

# PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I

## Sameiet Kvernhusdalen 2

---

**Sted:** Folkets Hus Kleppestø

**Dato:** 13.05.2025

**KL. 18.00**

Møtet ble åpnet av: Styreleder Catharina Heinrich

Til stede fra styret: Fredrik Deinboll

Aleksander Træet Herland

Til stede fra BOB: Ingen

Til stede fra sameiet: 21 stemmeberettigete + 2 fullmakter

### 1. Åpning av ordinært årsmøte.

Styreleder informerte om hva styret hadde jobbet med i dette styreåret..

Se innkalling: 1.3 Rapport fra styret om året som har vært.

### 2. Godkjenning av innkalling

Årsmøtet ble spurt om noen hadde innvendinger mot innkallingen.

**Vedtak:** Innkalling godkjent.

### 3. Godkjenning av dagsorden

Møteleder spurte om det var noen som hadde bemerkninger til dagsorden slik den kommer frem av innkallingen

**Vedtak:** Godkjent med følgende innvending:

Sak 12.4 fra årsmøtet 2023 var ikke på dagsorden.

**Kameraovervåking av innganger til garasjen:**

*Styret kom med et forslag om å i stedet for garasjeport at det hentes inn pris på kameraovervåking av garasjen.*

**Vedtak:** Forslag vedtatt med simpelt flertall.

Saken videreføres til neste årsmøte.

#### **4. Godkjenning av stemmeberettigede og event. fullmakter.**

Antall stemmeberettigete til stede: 21

+ Antall fullmakter: 2

= Antall stemmeberettigede: 23 seksjoner representert

#### **5. Valg av møteleder**

**Forslag til møteleder:** Styreleder: Catharina Heinrich

**Vedtak:** Styreleder: Catharina Heinrich

#### **6. Valg av referent/protokollfører**

**Forslag til referent:**

**Vedtak:** Seksjonseier: Berit Næss Haugland

#### **7. Valg av protokollunderskriver**

**Forslag til protokollunderskriver:**

**Vedtak:** Seksjonseier: Lars Skagen

#### **8. Valg av tellekorps**

**Forslag til tellekorps:**

**Vedtak:** Styremedlem: Fredrik Deinboll

Seksjonseier: Arvid Bognøy

#### **9. Gjennomgang av regnskap 2024 – Budsjett 2025.05.20**

**Økonomi:**

Disponible midler i banken: kr.491.000,-

Egenkapital kr. 607.360, -

Største besparelse har vært bytte av strømleverandør med en besparelse på ca. kr. 85.000.

Størst avvik er heis da det måtte foreta en EU-godkjenning.

Budsjett og regnskap ok.

#### **10. Styrehonorar 2024-25**

**Forslag:** Styreleder kr. 30.000, -

Styremedlem kr. 15.000, - pr. styremedlem

**Vedtak:** Vedtatt som foreslått.

#### **11. Valg av styre**

**Styremedlemmer på valg :** Styremedlem: Fredrik Deinboll

**Vara** : Eli Schei Nilsen

**Vara** : Hans Henrik Lauritsen

Ingen hadde meldt seg før årsmøte.

**Benkeforslag : Styremedlem : Geir Haugland**

**Varamedlem : Fredrik Deinboll**

**Vedtak:** Vedtatt som foreslått.

**Valgkomite: Valgt for et år om gangen**

**Følgende går ut av valgkomiteen : Berit N Haugland**

**Følgende fortsetter :**

**Eli Schei Nilsen**

**Hans Henrik Lauritsen**

**Nytt medlem : Fredrik Deinboll**

**Vedtak:** Vedtatt som foreslått.

**Slik er sammensetningen i styret etter dagens valg:**

<b>Verv</b> (Styreleder/styremedlem/varamedlem)	<b>Navn</b>	<b>Periode</b> (fra – til)
<b>Styreleder:</b>	Catharina Heinrich	Mai 25- mai 26
<b>Styremedlem:</b>	Aleksander Træet Herland	Mai 25- mai 26
<b>Styremedlem:</b>	Geir Haugland	Mai 26-mai 27
<b>Varamedlem:</b>	Fredrik Deinboll	Mai 25- mai 26

**Valgkomite:**

<b>Verv</b> Medlem valgkomite	<b>Navn</b>	<b>Periode</b> (fra – til)
<b>Medlem:</b>	Eli Schei Nilsen	Mai 25- mai 26
<b>Medlem:</b>	Hans-Henrik Lauritzen	Mai 25- mai 26
<b>Varamedlem styret</b>	Fredrik Deinboll	Mai 25- mai 26

**Sosialkomite.**

**Følgende medlemmer ønsker å fortsett**

**Medlem:** Lars Skage

**Medlem:** Elin M Vik

**Medlem:** Eli Schei Nilsen

Nelly Holgersen ønsket å komme med i gruppen

<b>Verv</b> Sosialkomite	<b>Navn</b>	<b>Periode</b> (fra – til)
<b>Medlem:</b>	Lars Skage	Mai 25-mai 26
<b>Medlem:</b>	Eli Schei Nilsen	Mai 25- mai 26
<b>Medlem:</b>	Eli M Vik	Mai 25- mai 26
<b>Medlem</b>	Nelly Holgersen	Mai 25- mai 26

Komiteen konstituerer seg selv og melder til styre hvem som er leder  
Leder har ansvar for å innkalle til møte og rapportere til styret.  
Dersom det trengs støtte til utgifter søkes det til styret.

### **Dugnadskomite.**

**Følgende ønsket å trekke seg :**

**Leder : Fredrik Deinbol**  
**Medlem: Arne Nævdal**

**Følgende har meldt seg:**

**Hans Henrik Lauritsen**  
**Vigdis Kleppestø**

<b>Verv</b> Sosialkomite	<b>Navn</b>	<b>Periode</b> (fra – til)
<b>Medlem:</b>	Geir Haugland	Mai 25-mai 26
<b>Medlem:</b>	Hans Henrik Lauritsen	Mai 25- mai 26
<b>Medlem:</b>	Vigdis Kleppestø	Mai 25- mai 26

Komiteen konstituerer seg selv og melder til styre hvem som er leder  
Leder har ansvar for å innkalle til møte og rapportere til styret.  
Dersom det trengs støtte til utgifter søkes det til styret.

## **12.Behandle innkomne saker:**

### **12.1 Generell Informasjon av styret.**

#### **Maling av alt treverk:**

Arbeidet fortsetter. Utbygger tar alle kostnadene med dette.

#### **Bredbånn:**

Vi har en avtale med Telia i en 5 års periode som opphører 20.8.27.

Som en kompensasjon for at vi har mistet TV2 kan vi få 50 poeng ekstra eller ne reduksjon på kr. 69,- pr mnd.

Vi bestemte at Aleksander Herland lager en spørreundersøkelse på hvilke apper vi bruker.

**12.4. Vurdere tilbud for individuelle vannmålere for hver enkel seksjon:  
Vedlegg 1. i innkalling.**

**Vedtak:** nedstemt 4 mot 19 stemmer.

**12.3. Vurdere tilbud om felles markiseavtale.**

**Vurdere en feller plan for å møte vedtektene §9 ref. «Utskifting av vinduer og ytterdører, oppsetting av markiser, endring av fasadekledning, utvendige farger ets., skal skje etter en samlet plan vedtatt på årsmøtet. Skal arbeidet utføres av seksjonseier selv skal, må det kun skje etter forutgående godkjenning av styret.»**

**Styret lå fram forslag om å bruke grå markiser. De hadde vært i kontakt med Markisemannen. Viktig at hver enkelt får godkjenning av styret før bestiller.**

**Vedtak:** Styrets forslag enstemmig vedtatt

**12.4 Vurdere geolog til gjennomgang av rasutsatte fjellvegger.**

**Vi vurderer å innhente en geolog til å vurdere situasjonen av fjellsidene av hovedbygget. Dette vil medføre en stor økonomisk konsekvens ca. kr.30.000, - etter innhentet pris.**

Det raser stein og jord fra skråningen. Utbygger avskriver seg ansvar. Det er sendt en bekymringsmelding til kommunen.

Askøy kommune har vært på befaring og det ventes svar derfra. Askøy Kommune har gitt brukstillatelse vi må undersøke om det er gitt ferdigattest. Forslag om at styret kontakter forsikringen.

**Styret ønsket godkjenning for å kunne benytte Geolog om dette ble nødvendig.**

**Vedtak:** Godkjent 16 mot 7 stemmer.

**12.5. Ønske om at felles uteareal overføres til privatbruk for seksjonseier 6  
Seksjonseier 6 ønsker å ha privat (iht.vedtekter 2.3.3) Midlertidig  
bruksrett til fellesareal- De har ønske om å utbedre området. Pr. i dag har  
de en naturlig utgang fra leiligheten sin ut til dette fellesarealet og ønsker  
å utbedre området med å bygge terrassegulv med vegger.**

Kostnader og vedlikehold må seksjonseier dekke selv.

**Vedtak:** Godkjent 17 mot 6 stemmer

**12.6. Forslag/vurdere å male terrassene i hovedblokk.**

**Ønske om å male tak under terrasse på hovedblokk- prisestimat kr. 10.000, -**

**Viser også her til Vedtekter § 9 om fellesplan.**

**Vedtak:** Nedstemt 13 mot 10 stemmer.

**12.7. Vurdere avtale med årlig kontroll av takene/utvendige renner.**

**Det er fremmet forslag om å inngå avtale om årlig kontroll av takene og takrenner.**

**Forslag om å innhente pris til neste årsmøte:**

**Vedtak:** Forslag godkjent 19 mot 4 stemmer.

**12.8. Vurdere å rive vegg i felleisleiligheten.**

**Ønsker å rive vegg i felleisleiligheten slik den at den kan fremstå som et større rom og flere mennesker kan samles til aktivitet**

**Forslag om å innhente pris til neste årsmøte.**

**Vedtak:** Forslag godkjent 19 mot 4 stemmer.

**12.9. Vurdere sparing til fremtidig vedlikehold.**

**Iht. Vedtektene § 17 kan man gjennom felleskostnadene spare til framtidig vedlikehold i fond. Sparing innhentes via felleskostnadene og beregnes etter størrelse på sameiebrøken**

**Vedtak:** Nedstemt : 11 mot 13 stemmer

**12.10. Forslag til arbeidsgruppe -utvendig bod.**

**Det er fremmet forslag om å bygge utvendig bod i felleskapet for verktøy og maskiner. Det er i budsjettet 2025 satt av kr. 95.000,- til dette. For at dette skal gjennomføres ønsker vi å sette sammen en prosjektgruppe.**

**Det stemmes for om vi skal bygge bod og at dugnadskomiteen og Bjarte Synnevåg tar ansvar for eventuell planlegging.**

**Vedtak:** Godkjennes 18 mot 6 stemmer

**12.11. Forslag til arbeidsgruppe utvendig belysning gangbro og drenering.  
Ønsker belysning av baksiden av bygget opp ved broen og til fellesarealet, som også benyttes som rømningsvei. Samtidig bør prosjektgruppen se på drenering. Det er satt av kr. 15.000, - til dette . For at dette skal gjennomføres ønsker vi en prosjektgruppe til dette.**

**Det stemmes for om dette skal gjennomføres og om eventuelt en prosjekt gruppe.**

**Vedtak: Nedstemt 9 mot 14 stemmer.**

## **Underskrifter:**

**Møteleder**

---

**Referent**

---

**Protokollunderskriver**

---

**Protokollunderskriver**

---